**Anexa nr. 7 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.463/2021**

**REGULAMENT**

**privind instituirea taxei speciale pentru eliberarea adeverinței privind**

**edificarea / extinderea construcţiei fară autorizație de construire, conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991 – republicată (mai vechi de 3 ani) pentru care împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor conform art. 31 din Legea 50/1991 – republicată și aprobarea conținutului – cadru al documentației pentru emiterea adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizatie de construire pentru care împlinirea termenului de prescriptie nu mai permite aplicarea sancțiunilor**

**CAPITOLUL I DISPOZITII GENERALE**

**Art.1 OBIECTUL REGULAMENTULUI**

Obiectul regulamentului îl constituie asigurarea cadrului legal privind instituirea taxei speciale pentru emiterea *adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizatie de construire conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991 - republicată iar împlinirea termenului de prescriptie (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sanctiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991 - republicată* și aprobarea conținutului - cadru al documentației pentru emiterea adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fara autorizatie de construire pentru care împlinirea termenului de prescripție nu mai permite aplicarea sancțiunilor

**Art.2 CADRUL LEGAL**

Cadrul legal al prezentului regulament este reprezentat de:

* Art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
* Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
* Art. 37, alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
* Art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996.

**CAPITOLUL II SFERA DE APLICARE**

**Art.3** Prezentul regulament se aplică persoanelor fizice și juridice care dețin cu orice titlu imobile în Municipiul Craiova.

**Art.4** Potrivit prevederilor legale, persoanele fizice/juridice menționate anterior pot să-și înscrie dreptul de proprietate asupra construcțiilor în cartea funciară în baza unui certificat/adeverință privind edificarea construcției, în continuare denumită adeverință privind edificarea construcției. Conform art.37 alin.6 din Legea nr. nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată: “Dreptul de proprietate asupra construcţiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcţiilor s-a efectuat conform autorizaţiei de construire şi că există proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverinţe/unui certificat de atestare a edificării construcţiei. În cazul construcţiilor pentru care execuţia lucrărilor s-a realizat fără autorizaţie de construire, iar împlinirea termenului de prescripţie prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancţiunilor, certificatul de atestare/adeverinţa privind edificarea construcţiei va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerinţelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcţii, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situaţia actuală a construcţiilor şi respectarea dispoziţiilor în materie şi a unei documentaţii cadastrale. În situaţia în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerinţelor fundamentale şi a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, nu se eliberează certificatul de atestare/adeverinţa privind edificarea construcţiei.”

În vederea obținerii *adeverinței privind edificarea/extinderea construcţiei fară autorizație de construire conform art. 37, alin.(6) din Legea 50/1991, republicată iar împlinirea termenului de prescripție (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată*, este necesar ca persoanele fizice sau juridice să depună solicitare, conform anexei 1 la regulament, la Primaria Municipiului Craiova, Serviciul Centrul de Informații Pentru Cetățeni și Audientț, însotită de:

* Expertiza tehnică cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementarile urbanistice aprobate;
* Certificat de urbanism de informare - copie;
  + - Documentație cadastrală (PAD, relevee la toate nivelurile) întocmită de persoana autorizată cu marcarea distanțelor clădirii față de limitele de proprietate și față de axul străzii/aleii;
    - extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile;
    - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice/juridice din care să rezulte anul edificării construcției;
    - material foto cu situația actuală din teren pe toate laturile constructiei;
    - acte de proprietate;

Actele administrative emise si transmise contribuabililor vor cuprinde cuantumul taxei speciale datorate, seria și nr. chitantei / ordinul de plata.

**Art.5 Cuantumul si termenul de plata a taxei speciale pentru eliberarea *adeverintei privind edificarea / extinderea construcţiei fara autorizatie de construire******conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991, republicată iar împlinirea termenului de prescriptie (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată.***

* 1. Taxa specială pentru eliberarea *adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizație de construire conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991, republicată iar implinirea termenului de prescriptie (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată,* pentru anul 2022 este în cuantum de:

|  |
| --- |
| Taxa specială |
| * **0,5 %** din valoarea impozabila a clădirii rezidențiale (construcții destinate locuirii și anexe) |
| * **1 %** din valoarea impozabila a cladirii nerezidențiale |

**5.2** Cuantumul taxei speciale pentru eliberarea *adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizație de construire conform art. 37, alin.6 din Legea 50/1991, republicată iar implinirea termenului de prescripție (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicata* se stabilește anual prin hotărare a Consiliului Local al Municipiului Craiova și se încaseaza numai de la persoanele fizice și juridice carora li se emite *adeverința**privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizație de construire conform art. 37, alin.(6) din Legea 50/1991, republicată, iar împlinirea termenului de prescriptie (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată*.

**5.3** Taxa specială pentru emiterea *adeverinței privind edificarea / extinderea construcţiei fară autorizație de construire conform art. 37, alin.(6) din Legea 50/1991, republicată iar împlinirea termenului de prescriptie (mai vechi de 3 ani) nu mai permite aplicarea sancțiunilor, conform art. 31 din Legea 50/1991, republicată* se plătește la eliberarea acesteia prin toate modalitățile de plata puse la dispoziție de Primaria Municipiului Craiova - Direcția Impozite si Taxe, în contul IBAN RO08TREZ29121360206XXXXX, deschis la Trezoreria MunicipiuluiCraiova, beneficiar: Municipiul Craiova, cod fiscal beneficiar: 4417214.

**CAPITOLUL III DISPOZITII FINALE**

**Art.6**.Prezentul regulament intră în vigoare de la data de 01 Ianuarie 2022.

**Art.7** Orice modificare a legislației incidente în domeniu sau a actelor de autoritate, modifică de drept prevederile prezentului regulament.

**Art.8** Anexele 1 si 2 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Anexele:

* anexa nr. 1 - Cerere
* anexa 2 - Adeverință.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Lucian-Costin DINDIRICĂ**

Anexa nr.1

Domna Primar,

Subsemnatul/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CNP/CUI\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ domiciliat/a in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, proprietar al terenului situat in Craiova, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , inscris in cartea funciara nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cu nr. cadastral/ topografic al parcelei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in suprafata de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ va rog sa -mi eliberaţi **ADEVERINTA PRIVIND EDIFICAREA / EXTINDEREA CONSTRUCTIEI** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in conformitate cu prevederile in conformitate cu prevederile **art.** **37, alin. 6**, din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata

Anexez într-un exemplar:

* Expertiza tehnica cu privire la respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementarile urbanistice aprobate**,**
* Certificat de urbanism de informare - copie;
  + - Documentatie cadastrala (PAD, relevee la oate nivelurile) intocmita de persoana autorizata cu marcarea distantelor cladirii fata de limitele de proprietate si fata de axul strazii / aleii;
    - extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile
    - certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice/juridice din care sa rezulte anul edificarii constructiei;
    - material foto cu situatia actuala din teren pe toate laturile constructiei;
    - acte de proprietate;

Telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

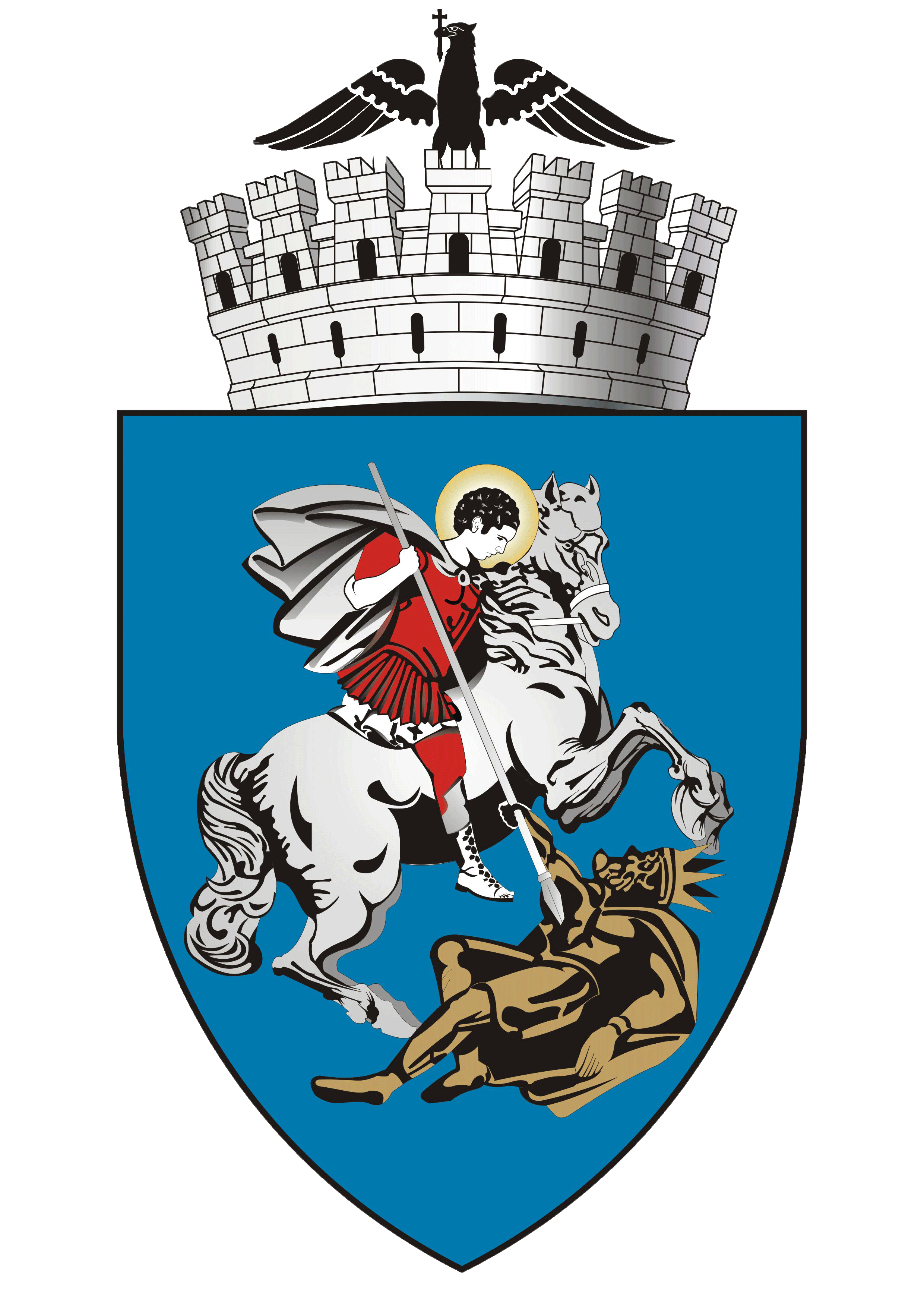
Data, Semnătura,

Domnei Primar al Municipiului Craiova

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal ș iprivind libera circulație a acestor date.

FO 03.09.01.ver.01

Anexa nr.2

**MUNICIPIUL CRAIOVA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**Str. Targului, Nr.26 Tel.: 40251/416235**

**Craiova, 200632 Fax: 40251/411561**

**consiliulocal@primariacraiova.ro**

[**www.primariacraiova.ro**](http://www.primariacraiova.ro)

DIRECŢIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

SERVICIUL AUTORIZATII IN CONSTRUCTII, OBTINERE AVIZE, TAXE

NR. \_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADEVERINTA

NR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ca urmare a cererii nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ formulata de catre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in temeiul art.37, alin. 6 din Legea 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, în baza:

* Expertizei tehnice nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ intocmita de catre catre expert tehnic atestat MLPAT \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, prin care se confirma respectarea cerintelor fundamentale aplicabile privind calitatea in constructii si incadrarea constructiei in reglementarile de urbanism aprobate si in vigoare;
* Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eliberat de catre Directia de Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Craiova, prin care atesta data constructiei \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, ca fiind \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Documentatiei cadastrale intocmite de catre intocmita de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ la data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**se adevereste**

cape terenul situat in Municipiul Craiova, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_\_\_**, in suprafata de \_\_\_\_\_\_\_mp din masuratori si \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mp din acte, avand numarul cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscris in cartea funciara nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_UAT Craiova, proprietatea lui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, conform Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de catre N.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, exista constructia \_\_\_\_\_\_\_ care este intabulata avand nr. cadastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_si corpul \_\_\_\_\_\_\_\_ cu regimul de inaltime \_\_\_\_\_\_\_, edificata fara autorizatie de construire in anul \_\_\_\_\_\_\_, proprietatea lui \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Constructia \_\_\_\_\_\_ are urmatoarea descriere:

|  |
| --- |
| **Constructia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Regim de inaltime: |
| Suprafata construita: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ mp |
| Suprafata desfasurata: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_mp |
| Functiune: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Stadiul fizic al constructiei: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Viceprimar,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nume și prenume | Funcția | Data | Semnătura |
| Verificat : | Arhitect Sef |  |  |
| Verificat : | Șef serviciu |  |  |
| Întocmit : |  |  |  |

Lista de difuzare a copiilor documentului

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nrcrt | Nr. exemplar difuzat | Destinatar | Nr. file | Nr. file/anexe | Observații |
| 1 | Exemplar 1 |  |  |  |  |
| 2 | Exemplar 2 | Serviciul A.C.O.A.T. |  |  | Arhiva |